

## KERJAYA集團1.56億購地

(吉隆坡11日訊) KERJAYA集團(KERJAYA,7161,主板建築組)間接子公司將透過現金加上產業支付方式,以共1億5649萬令吉價格向鐵道資產機構購買土地以開發產業項目。

KERJAYA集團今天宣布,其持股55%的子公司Rivanis Ventures私人有限公司已經和鐵道資產機構經簽訂有關該土地的收購和開發協議,後者將出售上述位於檳城北賴、總面積約為34.839英畝的地皮。

該集團指出,擬建開發項目為綜合開發項目,包括可負擔房屋、住宅、服務式公寓以及店鋪和辦公樓。

根據文告,Rivanis Ventures應支付鐵道資產機構的總額預計為1億5649萬零2令吉,其中5410萬令吉為現金,其餘以建設的可負擔房屋支付,預計成本為1億零239萬零2令吉。

該集團表示,收購土地的資金將按照在Rivanis Ventures的股份比例出資以及從第三方貸款。

根據資訊,該集團的全資子公司Futuprop私人有限公司早在2024年11月與Aspen Vision Development私人有限公司簽訂聯營及股東協議,準備共同開發上述土地,並通過雙方的特殊目的公司Rivanis Ventures收購土地。同年,後者與土地持有者即鐵道資產機構簽訂意向書。